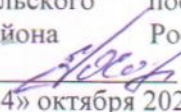


УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации Талловеровского
сельского поселения Кашарского
района Ростовской области


«24» октября 2025 г.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛЛОВЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАШАРСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящего в собственности Администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

Электронный аукцион проводится на электронной площадке –Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru

2025 год

1. Правовое регулирование.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Талловеровское сельское поселение» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме»,
- решением Собрании депутатов Талловеровского сельского поселения от 26.12.2024 года № 144 «Об утверждении программ приватизации муниципальной собственности МО «Талловеровское сельское поселение» на очередной 2025 финансовый год и плановый период 2026-2027 гг.»,
- решением Собрании депутатов Талловеровского сельского поселения от 31.07.2025 г. № 156 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Талловеровского сельского поселения от 26.12.2024 № 144 «Об утверждении программ приватизации муниципальной собственности МО «Талловеровское сельское поселение» на очередной 2025 финансовый год и плановый период 2026-2027 гг.».
- постановлением Администрации Талловеровского сельского поселения от 24.10.2025 г. № 181 « О повторном проведении продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Талловеровское сельское поселение» в электронной форме»
- иными нормативными актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

Собственник выставляемого на торги имущества: Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

Продавец – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за исключением Договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование организации: Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

Адрес: 346205 Ростовская область Кашарский район хутор Талловеров улица Российская , д.9

Адрес электронной почты: sp16178@donland.ru

Телефон: 88638836172

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов:

Организация : Администрация Талловеровского сельского поселения

УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения)

л\с 04583117810

ИНН 6115902535

КПП 611501001

ОГРН 1056115004362

р\с 03100643000000015800

Операционно-кассовый центр № 9 Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону)

к\с 40102810845370000050

БИК 046015001

ОКТМО 60624470

КБК 951 114 13060 10 0000410

«Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны»

Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» далее – электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование : **Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»(АО «ЕЭТП»)**

Адрес: 115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5

Сайт: www.roseltorg.ru

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Тел.: 8(495)276-16-26

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

3.Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок

ЛОТ № 1

Автотранспортное средство: марка, модель –CHEVROLET NIVA,212300 тип- легковой, категория «В»	
идентификационный номер (VIN)	X9L21230080207072
Год выпуска	2007
Наименование (тип)	Автотранспортное средство: марка, модель – CHEVROLET NIVA, 212300 тип- легковой, категория «В»
Модель, № двигателя	2123 0218561
Шасси (рама)	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов №	X9L21230080207072
Цвет	черно-синий металлик.
Мощность двигателя, л.с.(кВт)-	79,60(58,50)
Тип двигателя	бензиновый
Место нахождения по адресу	Ростовская область, Кашарский район, х.Талловеров, ул. Российская, д.9,
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе в электронной форме
Начальная цена продажи имущества, рублей (без учета НДС)	209000,00
Налог на добавленную стоимость(НДС) 20%	41800,00
Начальная цена продажи имущества, рублей (с учетом НДС)	250800,00

Размер задатка для участия в аукционе(с учетом НДС), рублей	25080,00
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (с учетом НДС), рублей	12540,00
Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).	19.09.2025 г. признан несостоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником

3.1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи(приема) заявок и подведения итогов аукциона по адресу:
<http://178fz.roseltorg.ru>

Дата и время начала приема\подачи заявок на участие в аукционе – 29 октября 2025 г. в 09:00 часов(время московское)

Подача заявок принимается круглосуточно.

Дата и время окончания приема\подачи заявок на участие в аукционе –26 ноября 2025 г в 15 часов 00 минут (время московское)

Дата внесения задатка: не позднее 26 ноября 2025 г. до 15 час. 00 мин. (время московское)

Дата определения участников аукциона –28 ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 01 декабря 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Подведение итогов аукциона: «01 » декабря 2025 г. после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объекта аукциона (имущества подлежащего приватизации).

4.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <http://178fz.roseltorg.ru>, в сети Интернет : www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области www.talloverovscoe.ru, в разделе «Имущество ⇒ Аукцион» .

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу Объект аукциона, для чего необходимо предварительно договориться (не позднее чем за 2 рабочих дня) об осмотре с Продавцом.

Осмотр проводится без взимания платы в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (время местное) по предварительному согласованию с Продавцом. Для осмотра необходимо позвонить по тел.8(86388)36172.

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации Претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора <http://www.178fz.roseltorg.ru>.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема (подачи) отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов либо образов электронных, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала прием\подачи Заявок до времени и даты окончания прием\подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течении одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заказчиком одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление и дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае направления Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, в установленном Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной Заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно- цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, txt, rtf, zip, rar, jpg

8.11.1. Юридические лица :

- заверенные копии учредительных документов ;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ , который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт) (предоставляют копию всех его листов).
Документы, входящие в состав Заявки , должны иметь строго читаемый текст.

8.12. В случае , если от имени Претендента действует его представитель по доверенности к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента , оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере , указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке

9.3 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчетный счет:40702810510050001273

Корр.счет 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета)

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, является выписка из этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно- цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, либо предоставляемые Организатором сведения о блокировке на счете Претендента средств в сумме задатка.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям(квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7.В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема\подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5(пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течении 5(пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства(задатки) возвращаются в течение 5(пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты Приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5(пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента\Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент\Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства(задатки) возвращаются Претенденту\Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10.Условия допуска к участию в аукционе.

10.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

11.1. Комиссия сформирована Продавцом.

11.2. Комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии в поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрений Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен(наименований)Претендентов, перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления(подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13.Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.
В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не

соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

13.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направляется лицу, признанному победителем либо единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в день подведения итогов аукциона.

13.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.11. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.12. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.13. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах аукциона.

13.14. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.15. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14.Срок заключения договора купли-продажи имущества.

14.1. По результатам аукциона Продавец и Покупатель в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в бумажном виде.

14.2. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

15.Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные с договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-

продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15.5. Оплата приобретенного имущества производится единовременным платежом в указанный в договоре срок, но не позднее 30(тридцати)рабочих дне с даты подписания договора купли-продажи обеими сторонами.

16.Переход права собственности на имущество.

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее , чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

17.Информация о предыдущих торгах в отношении муниципального имущества:

ЛОТ № 1 Автотранспортное средство: марка, модель –CHEVROLET NIVA,212300 тип- легковой, категория «В» выставлялся на торги 19.09.2025 г. Аукцион признан несостоявшимся по причине того что ни один из претендентов не признан участником.

Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:

- Приложение № 1 . Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме;

- Приложение № 2.Проект договора купли- продажи муниципального имущества, Акт приема-передачи

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ ЛОТ № _____**

на участие в аукционе в электронной форме _____ по продаже
(дата аукциона)
муниципального имущества

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____

место регистрации _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____, адрес электронной почты: _____

для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой

счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

Документ, удостоверяющий (кем) личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Место регистрации/фактического проживания представителя: _____

Телефон _____
адрес электронной почты: _____

В соответствии со ст. 9 Федерального Закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных _____
подпись

расшифровка подписи

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.new.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и на официальном сайте администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области в сети Интернет по адресу: <http://talloverovscoe.ru/> принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражаю намерение принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества лот № _____

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе.
Вносимая в качестве задатка для участия в аукционе сумма денежных средств:

_____ руб. ____ коп. _____
(цифрами) (прописью)

Претендент согласен с тем, что:

- 1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
- 2) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту Претендент ознакомлен, претензий не имеет.

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания его победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_____ (Ф.И.О., подпись)
Дата « ____ » _____ 20 ____ г.
М. П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

хутор Талловеров

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области, ИНН 6115902535, ОГРН 1056115004362, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Администрации Талловеровского сельского поселения Соколова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Талловеровского сельского поселения от 26.12.2024 г. № 144 «Об утверждении программ приватизации муниципальной собственности МО «Талловеровское сельское поселение» на очередной 2024 финансовый год и плановый период 2025-2026 гг.», решением Собрания депутатов Талловеровского сельского поселения от 31.07.2025 г. № 156 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Талловеровского сельского поселения от 26.12.2025 г. № 144 «Об утверждении программ приватизации муниципальной собственности МО «Талловеровское сельское поселение» на очередной 2025 финансовый год и плановый период 2026-2027 гг.», постановлением администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области от 24 октября 2025 г. № 181 «О повторном проведении продажи на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Талловеровское сельское поселение в электронной форме», и на основании Протокола об итогах аукциона от _____, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре движимое имущество, находящееся в собственности Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

Лот № 1: Автотранспортное средство: марка, модель –CHEVROLET NIVA 212300, Тип ТС - легковой; категория – «В», Регистрационный знак – E883XC 61/гус, год выпуска -2007 г. идентификационный номер (VIN) – X9L21230080207072. Модель, № двигателя 2123 0218561,шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ, кузов № - X9L21230080207072, Цвет – черно-синий металлик, мощность двигателя , л.с.\(кВт)-79,60(58,50) рыночная стоимость объекта с учетом НДС – 250800 руб. 00 коп.(Двести пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек), именуемое в дальнейшем **Имущество**

- Рыночная стоимость Имущества с учётом НДС (на основании отчета об оценке объекта оценки № 25Т/2905 от 21.05.2025 г.) –250800 рублей 00 копеек(Двести пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек. Сумма НДС (20%) составляет 41800 рублей 00 копеек (Сорок одна тысяча восемь рублей 00 копеек)

(далее по тексту - имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей (_____) копеек (без учета НДС), НДС (20%) составляет _____ Общая сумма с учетом НДС (20%) составляет _____

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества(без учета НДС), подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ оплачивается в течение 10(Десяти)

календарных дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя.

Получатель: ИНН 6115902535, КПП 611501001 УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810).

банк получателя: Операционно-кассовый центр № 9 Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации//УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону, БИК 046015001

ЕКС 40102810845370000050

расчетный счет 03100643000000015800,

КБК 951 114 13060 10 0000410

ОКТМО 60624470

Назначение платежа: «Доходы от приватизации муниципального имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 20__ №__».

2.2.3. Сумма НДС _____ руб. _____ коп. перечисляется Покупателем Продавцу в течение 10(Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя: УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810)

КПП 611501001

ИНН 6115902535

расчетный счет 03100643000000015800,

номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810845370000050

БИК 046015001

Операционно-кассовый центр № 9 Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

ОКТМО 60624470.

КБК 951 114 13060 10 0000410

Назначение платежа: «Налог на добавленную стоимость по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ г. №__»

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК Ростовской области(Администрация Талловеровского сельского поселения), указанный в пунктах 2.2.2 , 2.2.3 настоящего договора, в сумме и срок, указанных в пунктах 2.2.2 , 2.2.3 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты сумм, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора, представить Продавцу платежные поручения (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета получателя УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810) о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору № ____ от _____ купли-продажи муниципального имущества

хутор Талловеров

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области, ИНН 6115902535, ОГРН 1056115004362, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Талловеровского сельского поселения Соколова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действующий на основании _____ являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2025 года № _____ составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:
- _____ (далее - «Имущество»).
2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту проверены Покупателем и известны ему.

Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в вышеуказанном договоре.

Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Денежный расчет по договору купли-продажи от « ____ » _____ 2025 года № _____ произведен полностью и в установленные сроки.
4. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Талловеровского сельского поселения,
адрес юридического лица: 346205, Ростовская область,
Кашарского района хутор Талловеров, ул. Российская,
д.9,
ИНН 6115902535
КПП 611501001
ОГРН 1056115004362
УФК по Ростовской области
(Администрация Талловеровского сельского поселения,
л/с 04583117810)
банк получателя: Операционно-кассовый центр № 9
Южного главного управления Центрального банка
Российской Федерации//УФК по Ростовской области,
г.Ростов-на-Дону,
БИК 046015001
ЕКС 40102810845370000050
расчетный счет 03100643000000015800

Глава Администрации Талловеровского сельского поселения _____

Ю.И.Соколов

М.П.

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Талловеровского сельского поселения в электронной форме представленных _____
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

Опись сдал: _____ (_____) Опись принял: _____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.