**Приложение № 3**

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

хутор Талловеров «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области, ИНН 6115902535, ОГРН 1056115004362, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Талловеровского сельского поселения Соколова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Талловеровского сельского поселения от 25.11.2022 г. № 72 , постановлением администрации Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области от 28 июня 2023 г. № 41 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», и на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре движимое имущество, находящееся в собственности Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области

Лот № 1: Автотранспортное средство: марка, модель –ГАЗ-САЗ-35071, Тип- грузовая(самосвал); категория – «С», Регистрационный знак – Х067КВ 161\rus, год выпуска -2009 г.. идентификационный номер (VIN) – X3E35071090007371. Модель, № двигателя Д2457Е3\*485815.Шасси (рама) № 330900 90983642. Кузов № - 33070090169900, Цвет – белый. Мощность двигателя , л.с.\(кВт)-119(87,584) рыночная стоимость объекта без учета НДС – 550000 руб. 00 коп., именуемое в дальнейшем **Имущество**

- **Рыночная стоимость Имущества без учёта НДС –550000 руб. 00 коп., величина НДС составляет – 110000 руб. 00 коп.**

(далее по тексту - имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек (без учета НДС).

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества(без учета НДС), подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств на счет получателя.

Получатель: ИНН 6115902535, КПП 611501001 УФК по Ростовской области ( Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810).

банк получателя: Отделение РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону,   
БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050  
расчетный счет 03100643000000015800,   
КБК 95111402053100000410  
ОКТМО 60624470  
Назначение платежа: «Доходы от реализации имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_».

2.2.3. Сумма НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_ коп. перечисляется в:

УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения, л\с 05583117810)   
КПП 611501001   
ИНН 6115902535   
номер казначейского счета – 03231643606244705800  
номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810845370000050  
БИК 016015102  
Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60624470.  
 Назначение платежа: «Налог на добавленную стоимость по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_»

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет УФК Ростовской области(Администрация Талловеровского сельского поселения), указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение трех рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета получателя УФК по Ростовской области (Администрация Талловеровского сельского поселения, л\с 04583117810) о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- после подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.2. В 10 дневный срок с момента подписания акта приема – передачи, за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.2. Покупатель в случае его отказа или уклонения от уплаты цены имущества в срок, установленный в пункте 2.2.2 настоящего договора, выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.2. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя, один экземпляр передается органам РЭО ГАИ для регистрации перехода права собственности на имущество.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Талловеровского сельского поселения,  адрес юридического лица: 346205, Ростовская область, Кашарского района хутор Талловеров, ул. Российская, д.9, ИНН 6115902535, КПП 611501001, ОГРН 1056115004362.  УФК по Ростовской области ( Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810).  банк получателя: Отделение РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону,  БИК 016015102  ЕКС 40102810845370000050 расчетный счет 03100643000000015800,  Глава Администрации Талловеровского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.И.Соколов  М.П. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Ф.И.О. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи муниципального имущества**

хутор Талловеров «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Талловеровского сельского поселения Кашарского района Ростовской области, ИНН 6115902535, ОГРН 1056115004362, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Администрации Талловеровского сельского поселения Соколова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_\_составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - «Имущество»).

2. Состояние Имущества соответствует условиям договора.

3. Денежный расчет по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_произведен полностью.

4. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Талловеровского сельского поселения,  адрес юридического лица: 346205, Ростовская область, Кашарского района хутор Талловеров, ул. Российская, д.9, ИНН 6115902535, КПП 611501001, ОГРН 1056115004362.  УФК по Ростовской области ( Администрация Талловеровского сельского поселения, л/с 04583117810).  банк получателя: Отделение РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону,  БИК 016015102  ЕКС 40102810845370000050 расчетный счет 03100643000000015800,  Глава Администрации Талловеровского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.И.Соколов  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. |