РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТАЛЛОВЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛЛОВЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2024 г. № 32

 х. Талловеров

О внесении изменений в Постановление № 28 от 08.04.2021 г.

«Об установлении Порядка определения цены

 земельных участков, находящихся в муниципальной

 собственности МО «Талловеровское сельское поселение»

 при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии статьей 394 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 91 статьи 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» ст. 28, 47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ, постановлением правительства Ростовской области от 06.04.2015 г. № 24« Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»,3 и Устава муниципального образования «Талловеровское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Талловеровского сельского поселения от 08.04.2021 г. № 28 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Талловеровское сельское поселение», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменения согласно приложению, исключить слова из пункта 1, приложения и внести в пункт 4 приложения следующие изменения:

1.1. «В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

1.2. Пункт 4изложить в следующей редакции :

«4. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Талловеровского сельского поселения [**http://talloverovscoe.ru**](http://talloverovscoe.ru/)

4.Контроль за выполнением постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации

Талловеровского

сельского поселения Ю.И.Соколов